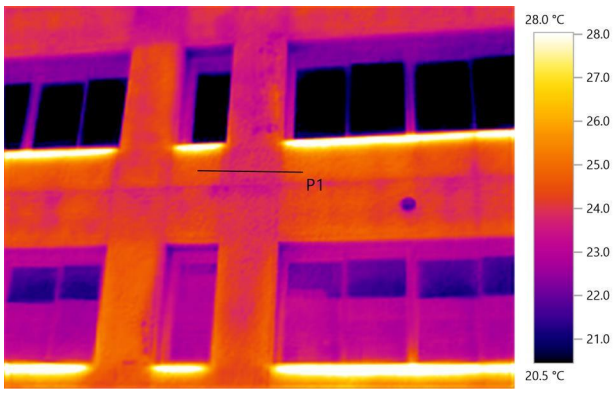
外壁等漏水調査レポート

会社	有限会社セイケン 平塚市出縄84-5	顧客	
検査員	青木良浩（雨漏り診断士）		

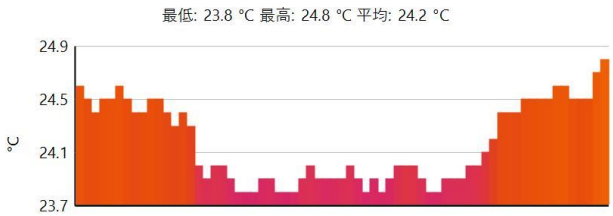
使用機器:	testo 875-2i	SN:	60354686	レンズ:	標準 32°

業務　図書室棟の外壁に漏水がないかを調査する。



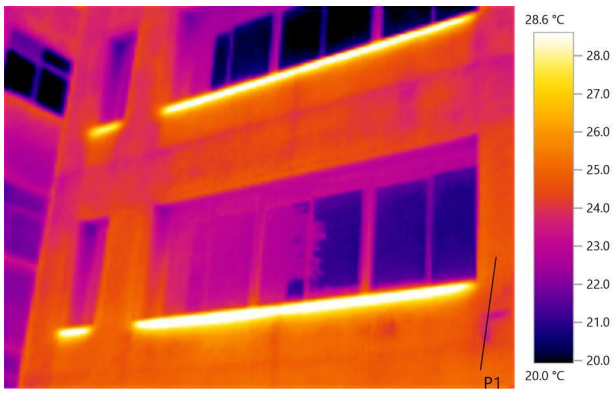
画像データ:	日付:	2016/04/18	放射率:	0.93
	測定時刻:	13:43:27	反射温度: [° C]:	20.0
	ファイル:	IV_00426.BMT		

プロファイル:



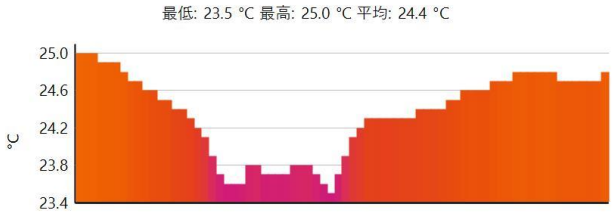
備考:　爆裂部の補修が全く不十分のため爆裂部に水分が溜まったままになっています。また、爆裂部を長く不十分な補修のままにしていたため鉄筋を伝って水分が下に伝わっています。

外壁等漏水調査レポート

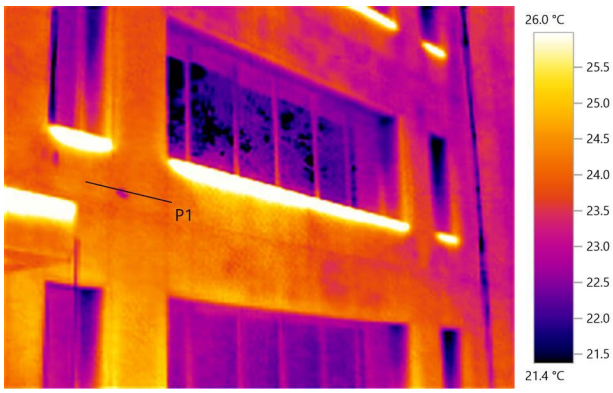


画像データ:	日付:	2016/04/18	放射率:	0.93
	測定時刻:	13:43:38	反射温度: [° C]:	20.0
	ファイル:	IV_00427.BMT		

プロファイル:

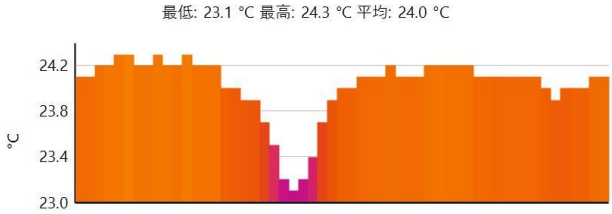


備考: 多くの温度低下部があります。

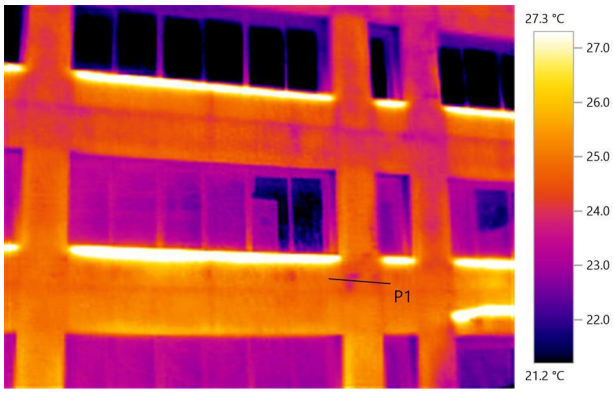


画像データ:	日付:	2016/04/18	放射率:	0.93
	測定時刻:	13:43:51	反射温度: [° C]:	20.0
	ファイル:	IV_00428.BMT		

プロファイル:

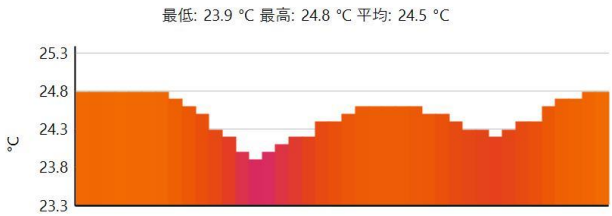


備考: 多くの温度低下部があります。

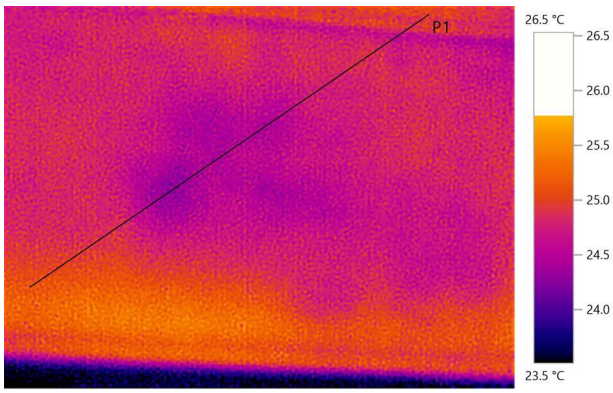


画像データ:	日付:	2016/04/18	放射率:	0.93
	測定時刻:	13:44:10	反射温度: [° C]:	20.0
	ファイル:	IV_00429.BMT		

プロファイル:

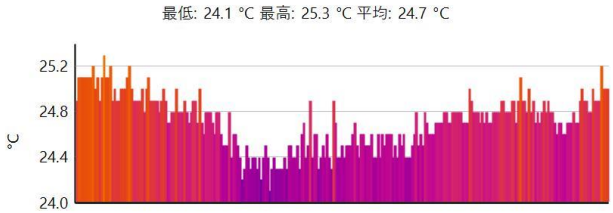


備考: 爆裂部・爆裂部下に温度低下がみられます。

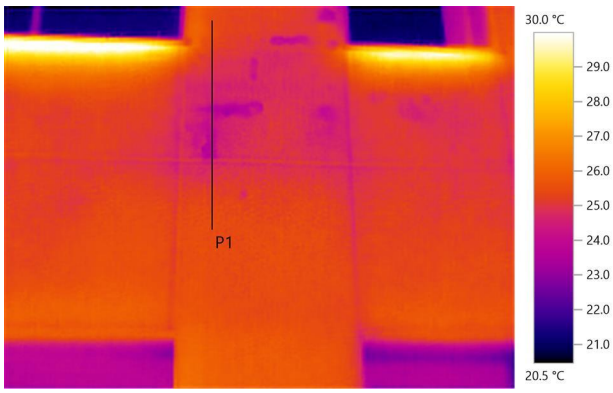


画像データ:	日付:	2016/04/18	放射率:	0.93
	測定時刻:	13:50:12	反射温度: [° C]:	20.0
	ファイル:	IV_00444.BMT		

プロファイル:

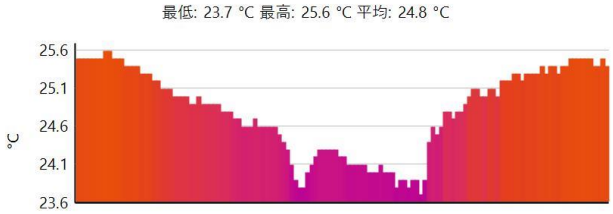


備考: 目視ではわからない温度低下がみられます。

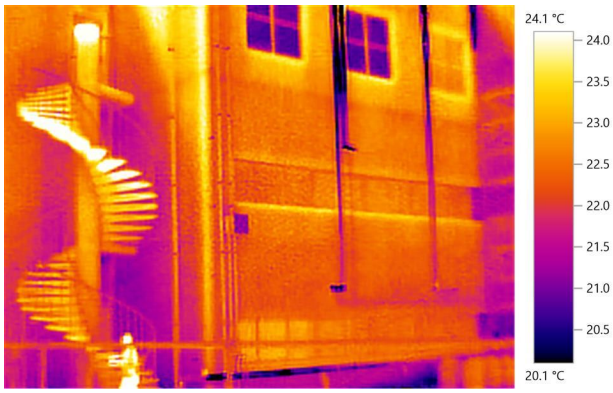


画像データ:	日付:	2016/04/18	放射率:	0.93
	測定時刻:	13:45:21	反射温度: [° C]:	20.0
	ファイル:	IV_00432.BMT		

プロファイル:

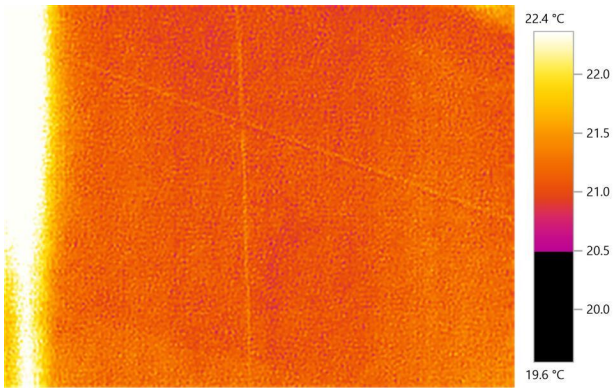


備考: 爆裂部・爆裂部下に温度低下がみられます。



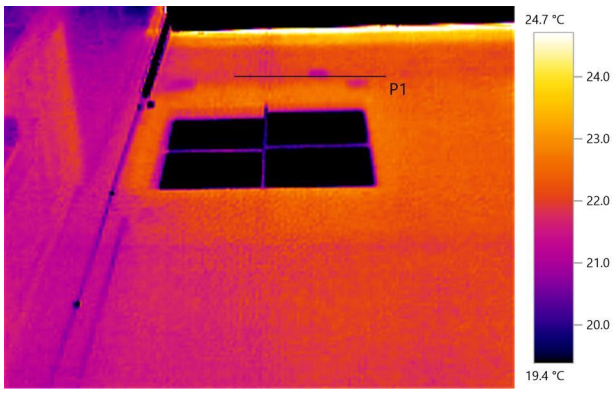
画像データ:	日付:	2016/04/18	放射率:	0.93
	測定時刻:	13:55:29	反射温度: [° C]:	20.0
	ファイル:	IV_00453.BMT		

備考: 特に目立った温度低下は見当たりません。



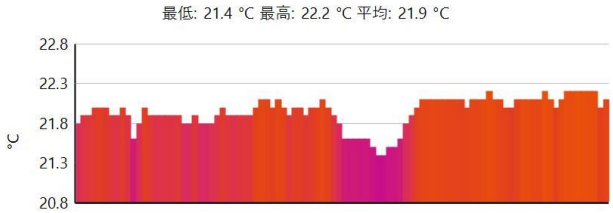
画像データ:	日付:	2016/04/18	放射率:	0.93
	測定時刻:	14:00:11	反射温度: [° C]:	20.0
	ファイル:	IV_00454.BMT		

備考: 階段室外壁に温度低下は見られません。

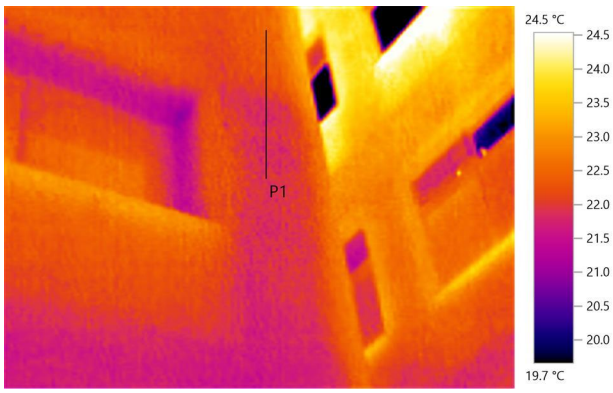


画像データ:	日付:	2016/04/18	放射率:	0.93
	測定時刻:	14:07:03	反射温度: [° C]:	20.0
	ファイル:	IV_00460.BMT		

プロファイル:

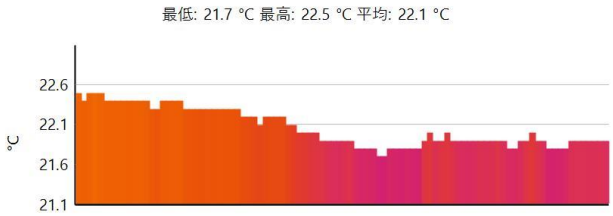


備考: 爆裂部・爆裂部下に温度低下がみられます。

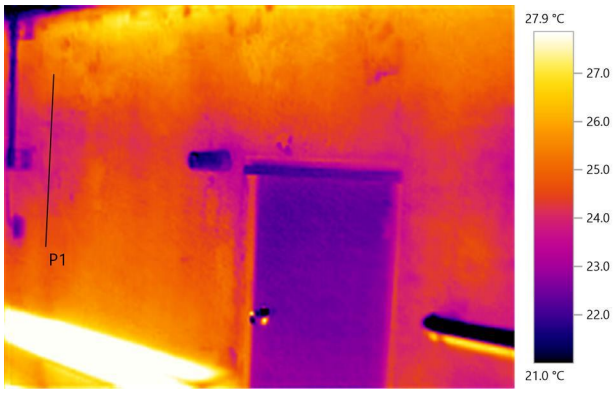


画像データ:	日付:	2016/04/18	放射率:	0.93
	測定時刻:	14:07:31	反射温度: [° C]:	20.0
	ファイル:	IV_00462.BMT		

プロファイル:

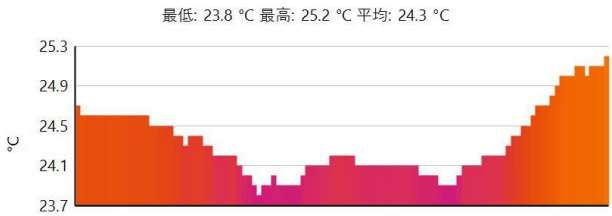


備考: 爆裂部・爆裂部下に温度低下部に集中しています。

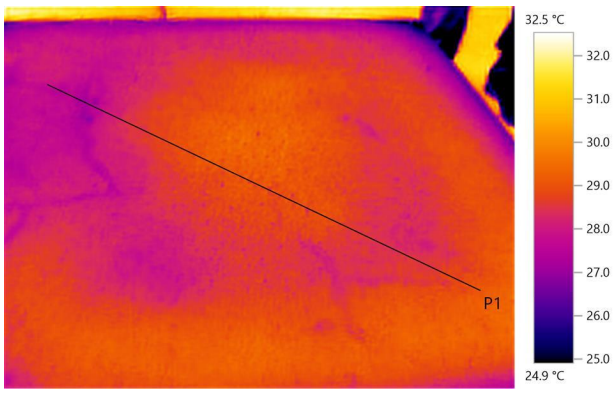


画像データ:	日付:	2016/04/18	放射率:	0.93
	測定時刻:	14:13:57	反射温度: [° C]:	20.0
	ファイル:	IV_00465.BMT		

プロファイル:

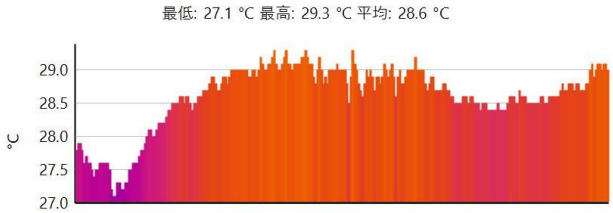


備考: 一部の爆裂部の周りに温度低下がみられます。

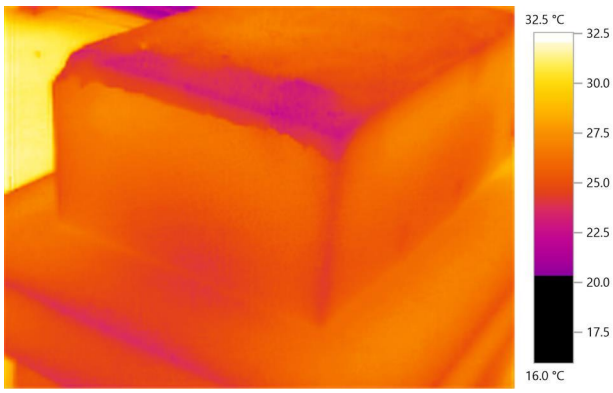


画像データ:	日付:	2016/04/18	放射率:	0.93
	測定時刻:	14:18:44	反射温度: [° C]:	20.0
	ファイル:	IV_00478.BMT		

プロファイル:



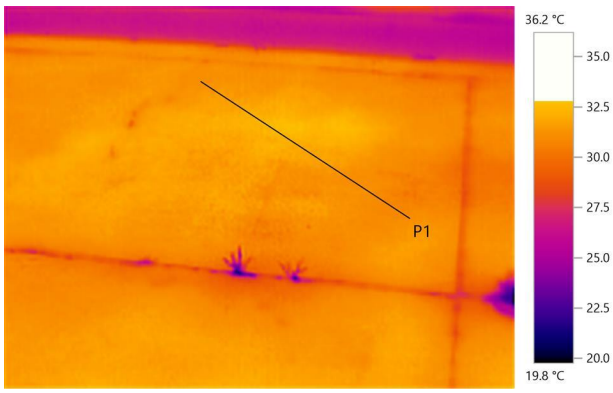
備考: クラック部に温度低下がみられます。また、中央高温部は浮いています。



画像データ:	日付:	2016/04/18	放射率:	0.93
	測定時刻:	14:18:37	反射温度: [° C]:	20.0
	ファイル:	IV_00477.BMT		

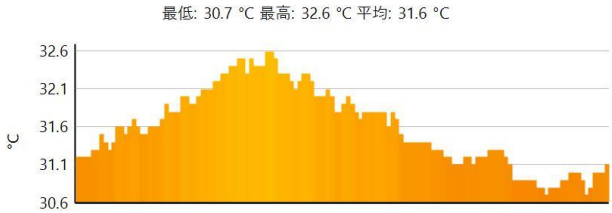
備考: クラック部が温度低下しています。

外壁等漏水調査レポート



画像データ:	日付:	2016/04/18	放射率:	0.93
	測定時刻:	14:20:28	反射温度: [° C]:	20.0
	ファイル:	IV_00483.BMT		

プロファイル:



備考: 場所によって2度近くの温度差が出ています。

レビュー: 外壁の爆裂部を補修した跡がありますが、本来の工程ではなく塗装のみの工程のため放置されているのと変わりがなく、数年の月日により爆裂部から水が入っているようでした。これを改善するには本来の工程で爆裂補修をしたのち目地・窓廻りシーリングを施工した後外壁塗装するのが最善の方法です。

2018/04/19 , _____

青木良浩（雨漏り診断士）